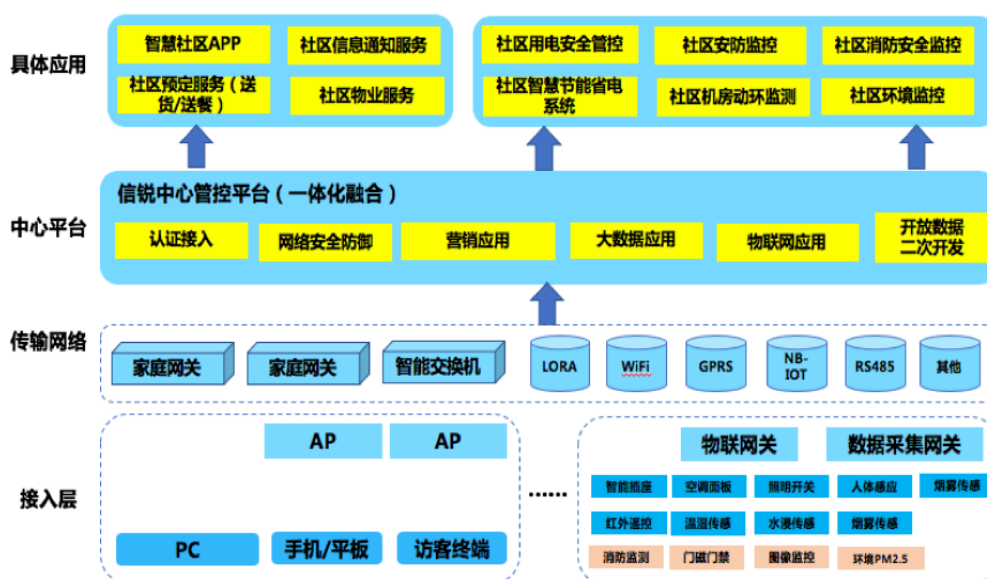


智慧社区地产解决方案

一、社区地产网络现状问题及需求分析

- WiFi 已成功刚需，但售楼处、房地产中介、物业中心、公共区域却无 WiFi 信号覆盖，常常引来抱怨、投诉
- 社区地下停车场、电梯等公共区域，运营商信号不好，又无 WIFI 覆盖，部分区域部署摄像头，但不方便布线，需要用无线回传
- 智慧社区缺乏运营，无法对居民进行大数据收集、大数据分析、广告营销等业务数据运营
- 消防水泵房、楼顶水泵箱、供水水压等状态无法实时监控异常并告警通知，存在安全隐患
- 每户家庭的部署的传统空开不智能，户主和物业都无法监测是否短路、漏电、过载等隐患
- 全国社区分布广泛，网络设备点位数量多且分散，集团无法统一管理，各区域维护能力参差不齐

二、信锐智慧社区地产解决方案



➤在公共区域，小区内广场、花园、电梯、地下停车场进行无线覆盖，并且在不方便布线处，可部署无线 WIFI 摄像头。

➤每个家庭配备一套家庭网关+入房面板 AP，实现全屋无缝漫游，在中心机房部署一台集中控制器，对全社区的各个家庭网络统一管理、统一监控、统一维护。同时为每个家庭分配一个家庭管理员账号，可以管理自家的无线网络。

➤中心控制器集无线 AC、身份认证、营销、大数据收集分析、VPN、上网行为管理审计、无线运维于一体。

➤智慧社区建设，包括社区用电安全管控、社区智慧节能省电系统、社区机房动环检测系统、社区供水、环境监控系统等。

➤社区管理员在 APP 上可以实时查看设备状态，接收告警信息，随时随地掌握实际情况，及时运维。

三、 信锐方案的价值优势

场景化覆盖，保证家庭全屋及公共区域全覆盖



无线更安全，确保户主、租客安全上网，远离风险

业主套房无线 WIFI 全覆盖，地下停车场、电梯等 WIFI 全覆盖，实现整个社区无线的稳定使用。认证上网，安全可靠，业主独立管理自家无线网络，无线空口加密技术和防范黑客钓鱼 Wi-Fi 上网风险，有效保障用户上网接入安全和业务数据安全。

部分区域部署摄像头时，不方便布线，可以利用建设好的无线，部署无线摄像头，实现监控。

从接入到上网——整体无线网络安全



无线不仅是简单覆盖，还能帮助社区进行线上运营营销

智慧社区无线运营，通过无线控制器进行大数据收集、广告营销、大数据分析等业务数据运营。



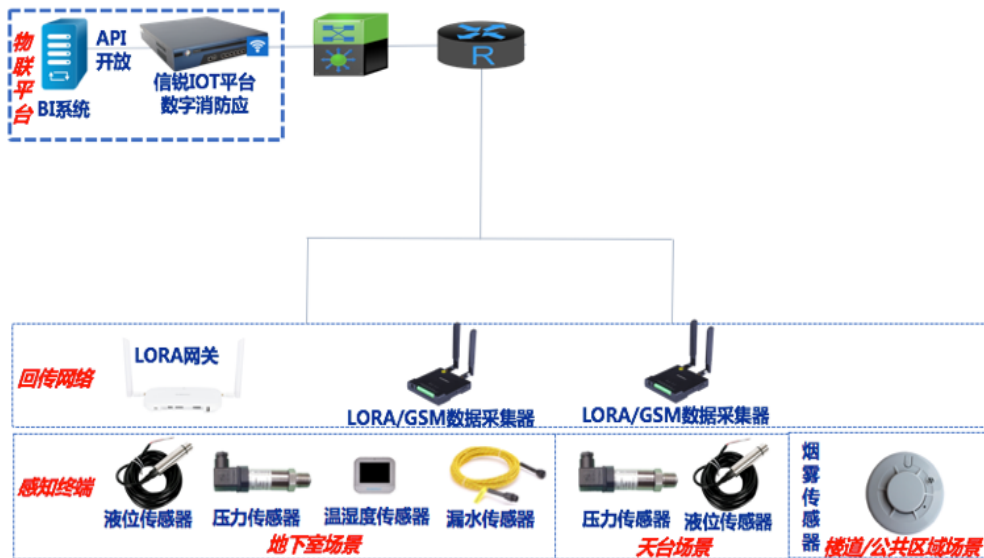
智慧社区移动广播系统，随时随地播放全场通知

信锐控制器内置智能移动广播系统，可通过 AP 拓展外接蓝牙模块，实现对接社区蓝牙音箱，从而实现轻量级语音广播系统，如背景音乐的自动定时播放、循环播放、指定区域指定播放、APP 广播通知等功能。通过语音广告，商

业营销新升级，基于商超 Wi-Fi，向用户推送语音广告，不同区域推送不同的广告。

智慧社区建设，消防实时监测及预警

智慧社区消防建设，通过 LoRa 数据采集器对接水压传感器、液位传感器、水浸传感器等，实现对消防管网压力监测、水箱水位、水泵房漏水监测和温湿度监控，异常情况将实时上传到监测平台，异常问题早发现、早预警、早解决；火灾探测烟雾传感器，实现了对火灾烟雾的及时报警，当烟雾量超过阈值，系统通过短信、app、声光报警通知管理人员，并联动视频监控，定位烟雾点；信锐社区智慧消防监测及预警系统，全面保障社区人身安全！



智慧社区建设，实现高效率能耗管理

智慧社区能耗管理是通过智能插座、智能空开、智能配电柜对小区内套房、公共区域、办公区等用电场景，开发商和业主可以根据自身需求，可实现自动部署、集中管理、远程控制、无线传输、实时监控，美观省钱又方便。保证了从与电器直连位置，到楼层，再到整栋楼，整个区域的用电安全，可实现社区的用电线路管理，智能分析，用电安全以及用电数据监测等功能。

通过信锐物联网平台“电压波动、用电情况以及负载报警”功能，可以监测各个区域的用电异常，并及时报警，可实现故障快速预警、快速响应。

信锐智慧社区可视化用电管理平台可以帮助开发商物业、业主精确的查看自己的用电状况，用电情况可以精确到每一天、每一个时间段、某个区域用电情况、某个电器用电情况，并且能够根据精准的用电数据，分析对比用电情况，时刻掌握用电情况。



四、 信锐社区地产客户案例

越秀地产	碧桂园	万科地产
龙湖地产	长电朗讯国际小区	徐州华府天地小区
名门地产	黑河市小区	德惠尚书房小区
藁城金庄小区	凤凰小区	郑州馨悦园小区
世茂招商语山小区	万城花开小区	三亚京海城下洋田住宅小区
洛阳中和湾小区	东易安置社区	合众优年社区
保利林语溪社区	宝鸡天玺台智慧社区	贵州观山湖智慧社区
畅溪园小区	南都物业	世贸天承物业